



Como, data firma digitale

Alla c.a. **Arch. Luca Nosedà**

Dirigente del Settore OO.PP

Oggetto: Mercato coperto di via Mentana. Lavori di adeguamento alle normative .

Proposta del RUP per affidamento servizio AQ_CA3: *Progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione , redazione di DUVRI.*

in attuazione dell'Accordo Quadro avente ad oggetto: *SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5*

CIG Accordo Quadro: B4D6C1B32C
CIG derivato_AQCA3: B5007236C7
CUP: J17B24000010004
CUI: L80005370137202400015

PROPOSTA DEL RUP PER:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO
- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO AQ
- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA
- APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO
- APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA
- PRENOTAZIONE DI SPESA
- COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO

Richiamati:

- La procedura di affidamento espletata su piattaforma SINTEL identificata con ID193829203 con la quale è stato affidato all'Operatore economico *Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132)* di COMO (CO) un Accordo Quadro di *SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5*; la cui determina dirigenziale di approvazione è in corso di perfezionamento

- nelle more della stipula del disciplinare/contratto d'incarico di Accordo Quadro (AQ) per l'importo complessivo di € 139.000,00 da assoggettare a ribasso di aggiudicazione, oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge;

- la Delibera di Giunta n. 468 del 18.12.2024 di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo a *"Lavori di adeguamento normativo al mercato di via Mentana"*.

Si procede ad avviare il contratto attuativo n.3 in attuazione dell'Accordo Quadro sopra richiamato per attività connesse ai servizi tecnici *DI SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E N.5* e in via subordinata incarichi di progettazione e direzione lavori di interventi manutentivi e affidato all'Arch. *Stefania Cacia*.

Il CA3 è inerente i servizi tecnici riguardanti il progetto denominato "*Lavori di adeguamento normativo del mercato coperto di via Mentana in Como*", consistenti in:

- Progettazione PFTE opere edili;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva e quindi redazione del PSC
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- Redazione di DUVRI per gestire le interferenze con le attività del mercato.

Pertanto, la sottoscritta RUP dell'Accordo Quadro sopra richiamato, ha stimato il compenso del servizio in oggetto, con riferimento alle condizioni già definite nell'Accordo Quadro citato, che si richiamano integralmente.

Nel medesimo Accordo Quadro viene stabilito all'art.3 Importo contrattuale dell'Accordo Quadro, che "*agli importi dei singoli contratti attuativi si applicherà la percentuale del ribasso offerta in sede di presentazione dell'offerta su piattaforma SINTEL da parte dell'Operatore economico del presente Accordo quadro, pari al 92% (novantadue per cento). Tale ribasso sarà riferito al solo importo delle spese*".

Lo sconto di aggiudicazione offerto dall' Arch. *Stefania Cacia* in sede di presentazione dell'offerta è pari al 92,00%.

Il quadro economico dell'Accordo Quadro del servizio è il seguente:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO - Aggiudicazione	
A) Importo lordo affidamento	€ 139.000,00
di cui spese	€ 23.166,67
Ribasso d'asta del 92% sulle spese	<u>€ 21.313,34</u>
Importo netto Accordo Quadro	<u>€ 117.686,66</u>
	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri contributivi 4%	€ 4.707,47
Per IVA al 22%	€ 26.926,71
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 644,16
Totale somme a disposizione	€ 32.313,34
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 150.000,00

Il quadro economico di progetto del contratto attuativo n. 3 AQCA3 è il seguente:

quadro economico di progetto di servizio	
Corrispettivo	13.328,27 €

di cui spese	2.721,38 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	
importo contrattuale	
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	533,13 €
Iva al 22%	3.049,51 €
imprevisti e arrotondamenti	89,09 €
	17.000,00 €

Il quadro economico di affidamento del contratto attuativo n. 1 AQCA1 è il seguente:

quadro economico di affidamento di servizio	
Corrispettivo	13.328,27 €
di cui spese	2.721,38 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	2.503,67 €
importo contrattuale	10.824,60 €
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	432,98 €
Iva al 22%	2.476,67 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	3.176,66 €
imprevisti e arrotondamenti	89,09 €
Totale somme a disposizione	6.175,40 €
	17.000,00 €

Il quadro economico del progetto allegato al DIP approvato nella già citata Delibera di Giunta Comunale è il seguente:

Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	155.000,00 €
di cui Oneri per la sicurezza	
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso	
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza	
somme a disposizione	
aggiornamento prezzi	15.500,00 €
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	34.100,00 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	3.410,00 €
incentivo su lavori al 2%	3.100,00 €
Contributo ANAC	
spese tecniche PSC+CSE+DUVRI	13.340,92 €
Oneri contributivi 4%	533,64 €
iva al 22%	3.052,40 €
Spese tecniche progettazione esecutiva e DL	
Oneri contributivi 4%	- €
iva al 22%	- €

altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €
Oneri contributivi 4%	240,00 €
iva al 22%	1.372,80 €
Altre voci : VVf, Allacciamenti , indagini...	5.000,00 €
Imprevisti	9.350,24 €
arrotondamenti	
TOTALI	250.000,00 €

Il quadro economico del progetto aggiornato per effetto dell'affidamento dell'AQCA3 è il seguente:

Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	155.000,00 €
di cui Oneri per la sicurezza	
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso	
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza	
somme a disposizione	
aggiornamento prezzi	15.500,00 €
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	34.100,00 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	3.410,00 €
incentivo su lavori al 2%	3.100,00 €
Contributo ANAC	
spese tecniche PSC+CSE+DUVRI	10.824,60 €
Oneri contributivi 4%	432,98 €
iva al 22%	2.476,67 €
Spese tecniche progettazione esecutiva e DL	
Oneri contributivi 4%	- €
iva al 22%	- €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €
Oneri contributivi 4%	240,00 €
iva al 22%	1.372,80 €
Altre voci : VVf, Allacciamenti , indagini...	5.000,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	10.038,01 €
ribasso di aggiudicazione AQCA3	2.504,94 €
TOTALI	250.000,00 €

Le risorse sono allocate al capitolo: 2.14.02.02.8405, *manutenzione straordinaria mercato coperto <annualità 20204 e finanziate con avanzo*

L'intervento è stato inserito nella programmazione tecnico-finanziaria dell'Ente, ovvero *Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026*:

CUP: J17B24000010004
CUI: L80005370137202400015

Per quanto sopra argomentato,

La sottoscritta RUP **PROPONE** al Direttore di Settore di:

- Approvare il servizio in oggetto;
- Affidare il servizio in oggetto all' *Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132)* di COMO (CO), in attuazione all'Accordo Quadro di *SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5 (IN ALLEGATO)*, affidato alle medesime condizioni contrattuali, che prevedono: l'importo della prestazione determinato alle condizioni dell'Accordo Quadro sopra richiamato e lo sconto offerto pari al 92,00% per l'importo di €10.824,60 oltre € 423,98 per oneri e € 2.476,67 IVA al 22%, per complessivi € 13.734,25;
- Approvare il quadro economico di affidamento del servizio AQCA3 come sopra riportato;
- Approvare il quadro economico complessivo dell'intervento come aggiornato per effetto dell'affidamento del AQCA3;
- Stipulare con *Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132)* di COMO (CO), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema redatto in allegato alla presente proposta;
- Assumere l'impegno di spesa per complessivi € 13.734,25 per l'affidamento del servizio in oggetto, e di effettuare la prenotazione di € 236.265,75 per complessivi € 250.000,00 attingendo alle risorse allocate al capitolo 2.14.02.02.8405, *manutenzione straordinaria mercato coperto*;
- Approvare il cronoprogramma dell'intervento in allegato, confermando le previsioni del DIP;
- Confermare la sottoscritta RUP, Arch. Piera Pappalardo;
- Individuare il seguente gruppo di lavoro quali collaboratori del RUP: ing. Andrea Longoni Ing. Silvia Antonucci, Piel. Manuel Ancellotti e Geom. Aurelio Vendramin; Geom. Giuseppe Mastrandrea per quanto riguarda la cura della procedura su piattaforma SINTEL.

II RUP
Funzionario Tecnico EQ
Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Allegati:

- 01. Schema di Disciplinare d'incarico
- 02. Schema di Lettera commerciale
- 03. Calcolo compenso professionale
- Verifica compatibilità monetaria
- Cronoprogramma del procedimento